

ANEXO V
MINUTA DE TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE ARRENDAMENTO



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
ACADEMIA MILITAR DAS AGULHAS NEGRAS
(Academia Real Militar / 1811)

(Processo Administrativo nº **64000.022412/2025-40**)

TERMO ADITIVO nº/..... ao **CONTRATO DE ARRENDAMENTO** nº...../....., que entre si fazem a **UNIÃO FEDERAL**, como arrendadora, representada neste ato pelo **COMANDO DO EXÉRCITO**, por intermédio do e o Sr. (nome completo e por extenso), como arrendatário, do imóvel localizado no município de (cidade/UF).

Aos (dia) dias do mês de (mês) do ano de (ano), nesta (cidade/UF) compareceram, de um lado como arrendadora, a União Federal, por meio do Comando do Exército, representado neste ato pelo Comandante do(a), o Sr. (nome completo e por extenso), cuja competência encontra-se delegada na Portaria de Delegação de Competência do Comandante do Exército, e do outro lado, como arrendatário, o Sr. (nome completo e por extenso), residente à (endereço completo, inclusive CEP), no município de (cidade/UF), portador da identidade nº (número/órgão expedidor) e do CPF nº (número), (nacionalidade), (estado civil), (profissão). Perante as testemunhas nomeadas, celebram o aditamento do contrato de arrendamento entre eles celebrados nos termos e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – CONTRATO ADITANDO – as partes ora aditadas celebraram contrato de arrendamento, tendo por objeto o arrendamento de parcela do imóvel Campo de Instrução da Academia Militar das Agulhas Negras (AMAN), **denominado Gleba 12, medindo 2.318.306 m² (dois milhões e trezentos e dezoito mil e trezentos e seis metros quadrados)**, para uso em fim exclusivamente **pecuário**, sendo vedada outra destinação.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRORROGAÇÃO – agora, por meio deste instrumento, resolvem as partes aditantes, de acordo com as EB50-IR-04.003, que regulam as EB10-IG04.004, prorrogar o prazo de vigência do contrato por (mês ou ano) a contar de (dia/mês/ano), com término em (dia/mês/ano).

CLÁUSULA TERCEIRA – fica estabelecido que o valor atualizado do arrendamento será de R\$ (valor em algarismos arábicos) (valor por extenso), a ser pago até o quinto dia do mês subsequente ao vencido, mediante Guia de Recolhimento da União (GRU).

CLÁUSULA QUARTA — (outras alterações necessárias ao contrato original).

CLÁUSULA QUINTA – RATIFICAÇÃO – ficam ratificadas todas as disposições contratuais não expressamente modificadas neste instrumento.

E, por assim se declararem ajustados e contratados, assinam a arrendadora, pelo seu representante, o Comandante do(a), e o arrendatário, o Sr. (nome completo e por extenso), juntamente com as testemunhas, presentes a todo o ato, depois de lido e achado conforme o presente instrumento, para que se produza os efeitos jurídicos e legais.

[Local], [dia] de [mês] de [ano].

Representante legal da Arrendadora

Arrendatário

TESTEMUNHAS:

1-

2-